

La vivenda puja a Barcelona el 7,3% en un any

SALVADOR SABRIÀ

BARCELONA

En un any, el preu del metre quadrat útil d'un pis nou en venda a Barcelona s'ha encarat el 7,3%, i s'ha situat en 7.997 euros, mentre que el preu total del pis mitjà (535.634 euros) és un 14% menys que fa un any. Aquesta diferència s'explica perquè el pis mitjà que estava en venda aquest mes de novembre era un 17% més petit que el de fa un any.

Les dades corresponen a l'estudi semestral sobre l'oferta de vivenda a Barcelona i la seva província realitzat per l'Associació de Promotors de Barcelona (APCE) entre les 821 promocions que tenien pisos en venda al mes de novembre a la capital catalana i en 70 municipis de la província.

Les xifres de la ciutat de Barcelona difereixen, a la baixa, de les presentades per la consultora Aguirre Newman a principis de mes, basades en una enquesta tancada el 6 d'octubre, i que situava el preu mitjà de la vivenda nova en 600.000 euros.

Discrepàncies al marge, els dos estudis conclouen que el metre quadrat segueix pujant més del doble que l'IPC i que els pisos cada vegada són més petits.

Enric Reyna, president de l'APCE, va destacar que els 5.063 pisos en venda de la seva mostra formen part d'un total de 15.521 vivendes noves, de les quals el 67,4% ja estaven venudes en el moment de la realització del treball de camp. A la ciutat de Barcelona, d'un total de 1.909 pisos en promocions, només en quedaven 679 per vendre (el 33,6%). Reyna va reconèixer que els terminis de venda s'estan allargant però va descartar una caiguda brusca dels preus "perquè gairebé no hi ha estoc de vivendes noves per vendre".

A la província, el preu mitjà d'un pis s'ha situat en 402.141 euros, amb una superfície de 72,9 metres quadrats, el 13,5% més petit que un any abans. Aquestes mitjanes amaguen discrepàncies tan grans com les que hi ha entre el pis més car trobat a Sant Just Desvern (1.345.986 euros) i el més barat, a Gelida (240.816). En preus per metre quadrat, Castelldefels és la ciutat més cara (6.997) i Manlleu, la més barata (2.363).

SOLBES I LA DESACCELERACIÓ

El vicepresident segon del Govern i ministre d'Economia, Pedro Solbes, va reconèixer ahir a Brussel·les que li agradaria tenir un país "normal" i "lògic", amb preus de la vivenda que "pugessin com la inflació", informa **Silvia Martínez**. Per això, va valorar positivament la constatació per part del seu ministeri que el preu de la vivenda està en desacceleració i aproximant-se a una evolució de preus normal. Per això, en la seva opinió, el fet que "els preus dels pisos es desaccelerïn i es vagin aproximant al que ha de ser, que és l'evolució dels preus normals de les coses, és positiu", sempre que es produeixi "de forma lenta".